

АКТ

о оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

объемники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный
лок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зема
льги Васильевны,
той стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в
руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
геквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по
аду: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

5293,80

п	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
держание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 881,40
устройство территории, покос травы, вывоз мусора					
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,023	100куб.м	48908,11	1 124,89
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,24	1 рейс	4000,00	960,00
	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка, заполнение песочницы песком вручную	1,00	1 песочница	919,41	919,41
	материалы				980,00
держание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	15,94	100м	1352,78	21 563,31
держание систем вентиляции, ВДГО					
					0,00
держание конструктивных элементов					
					0,00
монт общего имущества					
					0,00
арийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5293,80	кв.м	0,50	2 646,90
сполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
					0,00
6	Устранение течи полотенцесушителя в кв.85: временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах при diam.тр-да до 50мм (требуется замена стояка ГВС)	1,00	1 место	1101,92	1 101,92
	материалы				270,00
омп. унальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	657,00	кВт*ч	6,53	4 290,21
8	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	27,624	куб.м.	66,89	1 847,77
	Водоотведение за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	27,624	куб.м.	53,83	1 487,00
Горячая вода за июнь 2025:					
9	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	48,44	912,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,13	Гкал	2138,33	2 417,17
услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5293,80	кв.м	2,25	11 911,05
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	82193,72	4 931,62
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2535,42	69,72
12	Услуги банка				435,06
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	мес.м.	8397,00	8 397,00
ИТОГО:					82 147,04

82 147,04р.

- Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму
- Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по качеству работ Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

